

# COMUNE DI VERONA

## Provincia di Verona

Oggetto

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "CAMPEGGIO DI TRANSITO CA' DI DAVID" Scheda norma 65 ATO 10 del Piano degli Interventi di Verona

Tavola

**14.2**  
REV.

Titolo tavola

Quadro Economico

*Elaborato adeguato alle modifiche introdotte con  
la Delibera di approvazione n. 76 del 27/03/2015*

Gruppo di lavoro:

**Arch. Lino Garbin**

Via della Repubblica 44 E - 37010  
Affi - Tel. 335 6942441  
e-mail: garbin@tecnicinequipe.org

**Arch. Manfredo Occhionero**

Via Santa Maria Rocca Maggiore, 22 - 37126  
Verona - Tel. 3487768339  
e-mail: m\_occhionero@virgilio.it

**Ing. Ilario Rossi**

Via Nino Bixio, 9 - 37036  
S. Martino B.A. - Tel. 3485223392  
e-mail: ing.ilariorossi@yahoo.it

**Ing. Anna Rossi**

Via Nino Bixio, 9 - 37036  
S. Martino B.A. - Tel. 3472963993  
e-mail: ing.annarossi@gmail.com

**Geologo dott. Franco Gandini**

Via San Vitale, 18a - 37028  
Roverè Veronese - Tel. 336771499  
e-mail: geologo\_fgandini@yahoo.it

**Geom. Trevisan Daniele**

**Geom. Valerio Ermanno**

Via Villa 54 Mezzane di Sotto (VR) tel. 045/8880600  
Via del Bersagliere 16, 37063 Isola della Scala (VR) tel. 045/6630398

Progettista:

**Arch. Lino Garbin**

Via della Repubblica 44 E - 37010  
Affi - Tel. 335 6942441  
e-mail: garbin@tecnicinequipe.org

Progettista:

**Arch. Manfredo Occhionero**

Via Santa Maria Rocca Maggiore, 22 - 37126  
Verona - Tel. 3487768339  
e-mail: m\_occhionero@virgilio.it

Committente

**Immobiliare Brennero S.a.s.**

vai Monte Grappa, 44  
37050 Povegliano Verona

**IMMOBILIARE BRENNERO**  
di Cordiali G. e C.sas  
Via Monte Grappa, 44  
37064 POVEGLIANO V.se (Verona)  
Partita IVA: 03132920236 R.E.A. 311133

Data **Marzo 2013**

Rev. **6** 30/03/2015

Rep. Clienti **A/2013**

Scala

| P.U.A. E PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO                                             |                                                |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| "CAMPEGGIO DI TRANSITO SCHEDA NORMA 65"                                            |                                                |                |                     |
| Immobiliare Brennero S.a.s.                                                        |                                                |                |                     |
| QUADRO ECONOMICO                                                                   |                                                |                |                     |
| Importo dei Lavori (urbanizzazioni nell'ambito)                                    |                                                |                |                     |
| <b>a) importo per esecuzione lavorazioni</b>                                       |                                                |                |                     |
| (comprensivo dell'importo di attuazione dei Piani di sicurezza)                    |                                                |                |                     |
| a1                                                                                 | a misura                                       | €              | 420.693,42          |
| a2                                                                                 | a corpo                                        | €              | 38.145,89           |
|                                                                                    |                                                | <b>sommano</b> | <b>€ 458.839,31</b> |
| <b>b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>                          |                                                |                |                     |
| importo non soggetto a ribasso d'asta                                              |                                                | <b>sommano</b> | <b>€ 27.530,36</b>  |
|                                                                                    |                                                |                |                     |
| <b>Importo lavori assoggettato a ribasso d'asta (a-b)</b>                          |                                                | <b>€</b>       | <b>431.308,95</b>   |
|                                                                                    |                                                |                |                     |
| <b>Somme a disposizione della società non soggette a ribasso</b>                   |                                                |                |                     |
| <b>c) importo lavori enti preposti ai sottoservizi (urbanizzazioni extrambito)</b> |                                                |                |                     |
| c1                                                                                 | AGSM gas metano (stimato)                      | €              | 15.000,00           |
| c2                                                                                 | AGSM illuminazione pubblica (stimato)          | €              | 15.000,00           |
| c3                                                                                 | AGSM distribuzione energia elettrica (stimato) | €              | 15.000,00           |
| c4                                                                                 | Acque Veronesi (stimato)                       | €              | 10.000,00           |
| c5                                                                                 | Allestimento cantiere                          | €              | 10.000,00           |
| c6                                                                                 | Indagine archeologica e assistenza (stimato)   | €              | 12.000,00           |
|                                                                                    |                                                | <b>sommano</b> | <b>€ 77.000,00</b>  |
| <b>d) altri oneri</b>                                                              |                                                |                |                     |
| d1                                                                                 | imprevisti sui lavori di appalto (a+c) 5%      | €              | 26.791,97           |
| d2                                                                                 | oneri per collaudo tecnico-amministrativo      | €              | 3.000,00            |
| d3                                                                                 | competenze professionali (D.L.+CSP+CSE)        | €              | 86.000,00           |
| d4                                                                                 | responsabile del procedimento (RUP)            | €              | 1.607,52            |
| d5                                                                                 | IVA 22% sui lavori dell'appalto (a)            | €              | 100.944,65          |
| d6                                                                                 | IVA 22% sugli imprevisti (d1)                  | €              | 5.894,23            |
| d7                                                                                 | IVA 22% su enti (c)                            | €              | 16.940,00           |
| d10                                                                                | Cassa 4% su (d2+d3+d4) =                       | €              | 3.624,30            |
| d11                                                                                | IVA 22% su (d2+d3+d4+d10)                      | €              | 20.731,00           |
| d12                                                                                | Polizza Fidejussoria stimata iva inclusa       | €              | 8.000,00            |
| d13                                                                                | arrotondamenti                                 |                | 4,03                |
|                                                                                    |                                                | <b>sommano</b> | <b>265.537,69</b>   |
| <b>e) Sono esclusi i costi di allacciamento</b>                                    |                                                |                |                     |
|                                                                                    |                                                | <b>TOTALE</b>  | <b>€ 801.377,00</b> |